

Kurzbeschreibung Projekt Einstellhalle

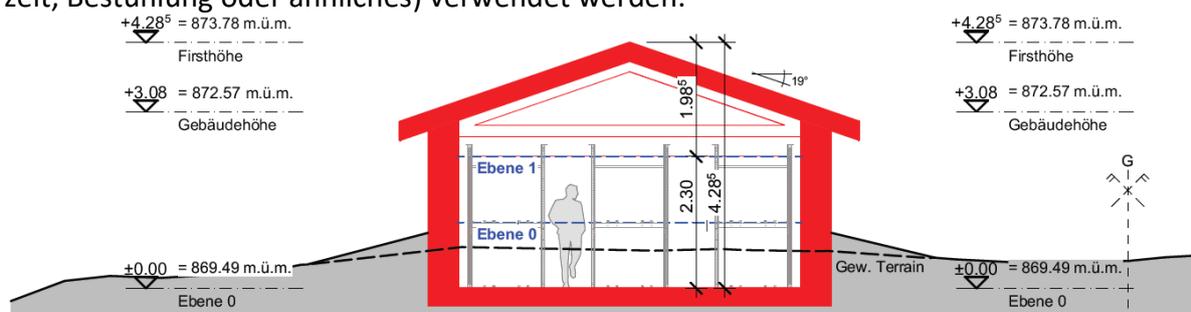
Parallel zu unserer Zugkomposition Hobby-Express mit Rangiertraktor, Seetaler und Güterwagen soll eine Einstellhalle zum Abstellen von Modellbahnzügen der Spurweiten 5 und 7 ¼ Zoll auf zwei Ebenen erstellt werden.

Generelle Merkmale

Pro Ebene werden je sechs Abstellgleise von 20 m Länge erstellt, was das Abstellen von ganzen Zugkompositionen erlaubt. Der Zugang zur unteren Ebene erfolgt aus Richtung Nord; derjenige zur oberen Ebene aus Richtung Süd.

Die Bodenplatte und die Seitenwände werden betoniert. Die Zugänge auf der Nord- und Südseite erhalten elektrisch angetriebene Rolltore. Die isolierten Fassaden werden mit einer Holzschalung versehen. Die Dachkonstruktion ist aus Holz. Die Bedachung erfolgt mit isolierten Trapezblechelementen. Es sind keine Installationen für Entwässerungen vorgesehen. Im Gebäudeinnern sind Stahlgestelle (pro Gleis sieben Elemente von 270 cm Länge und 250 cm Höhe) vorgesehen. Unter dem darüberliegenden Gleis wird ein dichter Zwischenboden aus Stahlblech eingezogen.

Der Platz über den Stahlgestellen kann für die Lagerung von Material (Sonnenschirme, Chilbizelt, Bestuhlung oder ähnliches) verwendet werden.

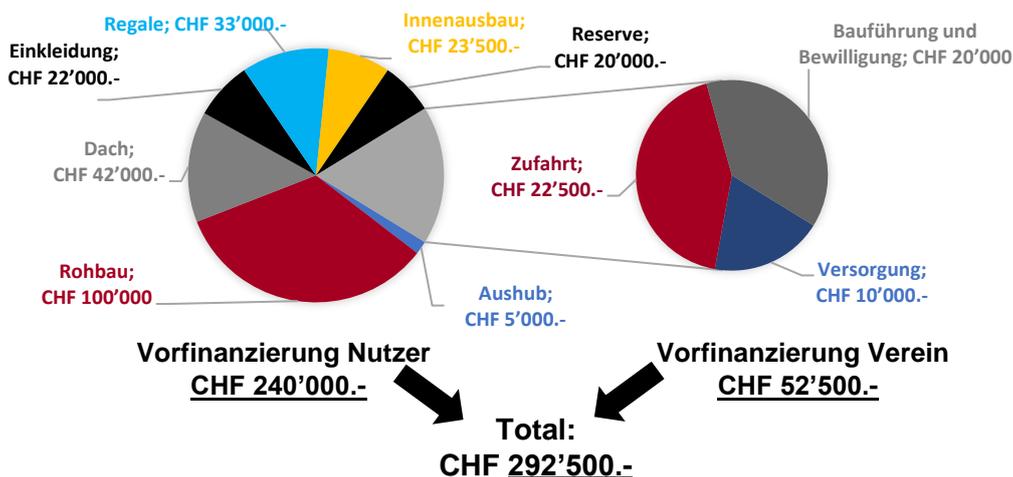


Je nach Ausgang der ausserordentlichen GV, der Bewilligung der Behörden (Ausnahmebewilligung wegen Unterschreitung Waldabstand), der vorhandenen finanziellen Mitteln für das Projekt und der Verfügbarkeit der beteiligten Firmen starten die Arbeiten so bald als möglich. Aktuell wird mit einem Baustart ab 2024/25 ausgegangen.

Kostenschätzung

Für den Bau wurden bei einzelnen Spezialisten (Baufirmen, Zimmermann usw.) Offerten angefordert, um eine Kostenschätzung für das Projekt Einstellhalle zu erstellen. Es wird versucht die Kosten so tief wie möglich zu halten und wo möglich/sinnvoll ist geplant auch gewisse Arbeiten selbst durchzuführen.

Die Kostenschätzung ist aktuell wie folgt:



Finanzierung

Die Finanzierung soll von folgenden Gruppen erfolgen:

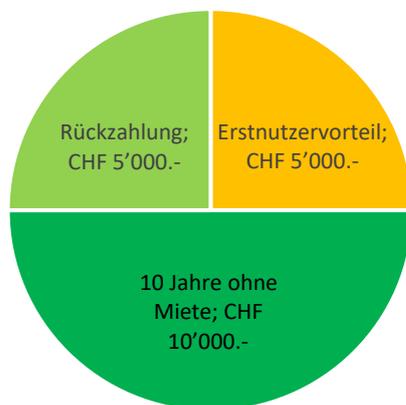
- Nutzer (Gleismiete im Voraus, siehe unten)
- Verein
- Sponsoren/Gönner

Wir sind auf der Suche nach Sponsoren/Gönnern die dieses Projekt in Form von Geld, Material, Dienstleistungen, usw. unterstützen. Vorschläge von Mitgliedern sind sehr willkommen.

Die Hauptlast der Finanzierung tragen die zukünftigen Nutzer der Einstellhalle und soll über ein kombiniertes Nutzungs-/Rückzahlungssystem erfolgen.

Beispiel für Kosten pro Gleis

Der Betrag für den Nutzeranteil ist pro Gleis auf CHF 20'000.- (= CHF 240'000.- / 12 Gleise) festgelegt. Dieser Betrag ist zu Beginn einzuzahlen.



Miete:

Der Nutzer zahlt die ersten 10 Jahre nach Fertigstellung keine Miete für die Nutzung (Wert CHF 1'000.-/Jahr)

Rückzahlung:

Der Nutzer erhält CHF 5'000.- innerhalb 10 Jahren zurückbezahlt sofern kein Defizit vorhanden ist

Erstnutzung:

Für den Vorteil der Erstnutzung/Möglichkeit für die Einstellung zahlt der Nutzer einmalig CHF 5'000.-

Zusammenfassung:

75% des eingesetzten Kapitals erhält der Nutzer in Form von Miete und Geld zurück.

Weiteres

Nicht alle Gartenbahner nutzen die Abstellmöglichkeiten. Aufgrund dessen sollen der Gartenbahner-Beitrag gesenkt, dafür aber die Kosten für die Nutzung der Abstellmöglichkeiten Verursachergerecht erhoben werden. Diese sollen auch die Kosten für den Unterhalt der Abstellmöglichkeiten decken. Für die Einstellhalle wird ein Reglement erstellt (der Entwurf wurde bereits am Infoabend vorgestellt). Dieses regelt die Nutzung/Mietbedingungen. Zusätzlich sollen die sonstigen Abstellplätze (bspw. Container) ebenfalls je nach Länge/Lage/Zugänglichkeit einen gewissen Betrag pro Jahr kosten. Die Zuteilung wird schriftlich festgehalten. Das Reglement ist in Ausarbeitung und gelangt zu einem späteren Zeitpunkt zur Abstimmung.

Hinweis

Bei den in diesem Dokument erwähnten Zahlen/Daten handelt es sich um den aktuellen und zusammengefassten Informationsstand. Es können je nachdem noch Änderungen einfließen. Zudem können in diesem Kurzbeschreibung nicht sämtliche Informationen ausführlich abgebildet werden.